

Vertrauliche Selbstauskunft für die Bewerbung auf eine Mietwohnung im Rainhaus

Sehr geehrte Mietinteressentin, sehr geehrter Mietinteressent,

Sie möchten sich bei uns um eine Wohnung im Rainhaus bewerben. Bitte haben Sie Verständnis, dass wir vor einer verbindlichen Zusage, die zur Anmietung der Wohnung und somit zu einem in aller Regel längeren partnerschaftlichen Mietverhältnis führen soll, von Ihnen einige Auskünfte benötigen. Sie werden daher gebeten, die nachstehende Selbstauskunft auszufüllen und zu unterzeichnen. Die Selbstauskunft wird selbstverständlich vertraulich behandelt.

Bitte senden Sie dieses Dokument ausgefüllt an:

Lebenshilfe für Menschen mit Behinderung e.V. (Kreisvereinigung Lindau),
Lauenbühlstraße 67, 88161 Lindenberg

Zur Person

Name

Vorname(n)

Geschlecht

weiblich männlich

Aktuelle Anschrift

Strasse: _____

PLZ: _____

Ort: _____

Hier wohnhaft seit: _____

Geb. Datum

Familienstand

Telefon

Handy	
E-Mail	
Bevorzugte Kontaktaufnahme	<input type="checkbox"/> Telefon <input type="checkbox"/> E-Mail <input type="checkbox"/> egal
Schulabschluss	
Ausbildung / Studium	
Sind Sie derzeit erwerbstätig?	<input type="checkbox"/> ja: <ul style="list-style-type: none"> ▪ Arbeitgeber: _____ ▪ Anschrift: _____ _____ ▪ Befristet: <ul style="list-style-type: none"> <input type="checkbox"/> nein <input type="checkbox"/> ja: _____ ▪ Probezeit: <ul style="list-style-type: none"> <input type="checkbox"/> nein <input type="checkbox"/> ja: _____ ▪ Arbeitspensum: _____ <input type="checkbox"/> nein: <ul style="list-style-type: none"> ▪ Erwerbsminderungsrente ▪ Altersrente ▪ Sonstiger Erwerbsstatus: _____
Schwerbehindertenausweis vorliegend	<input type="checkbox"/> nein <input type="checkbox"/> ja: Merkzeichen: _____ , Grad der Behinderung: _____
Wird barrierefreier Wohnraum benötigt?	<input type="checkbox"/> nein <input type="checkbox"/> ja, Begründung: _____ _____
Bisherige Miethöhe (inklusive Nebenkosten)	

Monatlich frei verfügbares Einkommen	
Folgende weitere Mieter sollen mit einziehen (Name, Vorname, Geburtsdatum), bitte für die anderen Mietinteressenten einen extra Bogen ausfüllen	1) _____ 2) _____ 3) _____
Wird Tierhaltung beabsichtigt (Tierart, Anzahl)	<input type="checkbox"/> nein <input type="checkbox"/> ja: _____
Ist gewerbliche / berufliche Nutzung des Wohnraums beabsichtigt?	<input type="checkbox"/> nein <input type="checkbox"/> ja: _____
Wurde gegen Sie in den letzten 5 Jahren ein gerichtliches Mahnverfahren oder eine Räumungsklage wegen Mietforderung beantragt?	<input type="checkbox"/> nein <input type="checkbox"/> ja
Haben Sie eidesstattliche Versicherung geleistet oder wird beziehungsweise wurde gegen Sie ein Verfahren zur Abgabe der eidesstattlichen Versicherung angestrengt?	<input type="checkbox"/> nein <input type="checkbox"/> ja
Ich versichere ausdrücklich, dass aus meinem bisherigen Mietverhältnis <u>keine</u> Mietschulden bestehen	<input type="checkbox"/> nein <input type="checkbox"/> ja
Aktuelle Wohnsituation	
In Lindau wohnhaft	<input type="checkbox"/> nein <input type="checkbox"/> ja, seit: _____ (Nachweis beifügen)
In Lindau geboren	<input type="checkbox"/> nein <input type="checkbox"/> ja (Nachweis beifügen)
Ist ein Wohnberechtigungsschein vorhanden?	<input type="checkbox"/> nein <input type="checkbox"/> ja, Stufe <input type="checkbox"/> 1, <input type="checkbox"/> 2, <input type="checkbox"/> 3 (Nachweis beifügen) <input type="checkbox"/> ist beantragt

Für folgende Wohnung/en interessiere ich mich im Rainhaus	
Wunschwohnung	
Alternative 1	
Alternative 2	
Alternative 3	
Alternative 4	
Leben in der Gemeinschaft	
Fähigkeiten / Kompetenzen die ich gerne in der Wohngemeinschaft anbieten kann z.B. Musik, Kreativbereich, Hilfe beim Einkauf, Spielenachmittage, Handwerkliche Fähigkeiten, Babysitten ...	
Sprachkenntnisse	
Ist Ausübung von Musik beabsichtigt?	<input type="checkbox"/> nein <input type="checkbox"/> ja, Instrument/e: _____
Sonstiges	
Was motiviert mich, im Rainhaus einzuziehen?	
Aus diesen Gründen bin ich der passende Mieter für das Rainhaus	
Ich bin Mitglied in der Lebenshilfe für Menschen mit Behinderung e.V. (Kreisvereinigung Lindau)	<input type="checkbox"/> nein <input type="checkbox"/> ja seit _____
Ich bin Mitglied im Verein „Kulturerbe Rainhaus e.V.“	<input type="checkbox"/> nein <input type="checkbox"/> ja seit _____
Weitere Anmerkungen	

Ort, Datum

Unterschrift Mietinteressent / gesetzlicher Vertreter

Schlussbestimmungen

Ich anerkenne die nachstehenden Bedingungen und bestätige die Richtigkeit der oben genannten Angaben. Die Abgabe des Fragebogens berechtigt nicht zum Bezug einer Wohnung im Rainhaus. Bei unrichtigen Angaben ist die Lebenshilfe für Menschen mit Behinderung e.V. (Kreisvereinigung Lindau) berechtigt, das Mietverhältnis ohne Einhaltung einer Kündigungsfrist aufzulösen. Mir ist bekannt, dass durch die Abgabe dieses Interessensbogens für beide Seiten keine Verbindlichkeiten entstehen.

Die personenbezogenen Daten werden durch die Lebenshilfe für Menschen mit Behinderung e.V. (Kreisvereinigung Lindau) gemäß § 28 Bundesdatenschutzgesetz genutzt und automatisiert verarbeitet. Die Daten werden nur zum Zweck der Wohnungsvermittlung und ggf. zur Erfüllung eines sich daraus ergebenden Mietverhältnisses verwendet. Eine Weitergabe an Dritte erfolgt nur, soweit dies aufgrund spezieller Rechtsvorschriften notwendig ist.

Ort, Datum

Unterschrift Mietinteressent / gesetzlicher Vertreter

Vollmacht

Hiermit erteile ich der Lebenshilfe für Menschen mit Behinderung e.V. (Kreisvereinigung Lindau) die Vollmacht, mit dem Jobcenter im Landkreis Lindau (Bodensee) wegen der Kosten der Unterkunft für eine Wohnung der Lebenshilfe für Menschen mit Behinderung e.V. (Kreisvereinigung Lindau) Kontakt aufzunehmen und Auskünfte zu erteilen, sowie einzuholen.

Gleiches gilt die für die ausstellende Behörde von Wohnungsberechtigungsscheinen beim Landratsamt Lindau (Bodensee).

Diese Vollmacht kann jederzeit schriftlich mit Wirkung für die Zukunft widerrufen werden.

Ort, Datum

Unterschrift Mietinteressent / gesetzlicher Vertreter

SCHUFA-Klausel zu Mietanträgen

Ich willige ein, dass die Lebenshilfe für Menschen mit Behinderung e.V. (Kreisvereinigung Lindau) der SCHUFA Holding AG, Kormoranweg 5, 65201 Wiesbaden, Daten über die Beantragung dieses Mietverhältnisses übermittelt und Auskünfte über mich von der SCHUFA erhält.

Unabhängig davon wird die Lebenshilfe für Menschen mit Behinderung e.V. (Kreisvereinigung Lindau) der SCHUFA auch Daten über ihre gegen mich bestehenden fälligen Forderungen (z.B. Forderungsbetrag nach Titulierung im Anschluss einer Kündigung gemäß §§ 543 Abs. 2 Nr. 3, 569 Abs. 3 BGB bzw. wegen Zahlungsverzug nach § 573 Abs. 2 Nr. 1 BGB) übermitteln. Dies ist nach dem Bundesdatenschutzgesetz (§ 28a Abs. 1 Satz 1) zulässig, wenn ich die geschuldete Leistung trotz Fälligkeit nicht erbracht habe, die Übermittlung zur Wahrung berechtigter Interessen des Vermieters oder Dritter erforderlich ist und die Forderung vollstreckbar ist oder ich die Forderung ausdrücklich anerkannt habe.

Darüber hinaus wird die Lebenshilfe für Menschen mit Behinderung e.V. (Kreisvereinigung Lindau) der SCHUFA auch Daten über sonstiges nichtvertragsgemäßes Verhalten (z.B. betrügerisches oder missbräuchliches Verhalten) übermitteln. Diese Meldungen dürfen nach dem Bundesdatenschutzgesetz (§ 28 Abs. 2) nur erfolgen, soweit dies zur Wahrung berechtigter Interessen des Vermieters oder Dritter erforderlich ist und kein Grund zu der Annahme besteht, dass das schutzwürdige Interesse des Betroffenen an dem Ausschluss der Übermittlung überwiegt.

Ort, Datum

Unterschrift Mietinteressent / gesetzlicher Vertreter

Die SCHUFA speichert und nutzt die erhaltenen Daten. Die Nutzung umfasst auch die Errechnung eines Wahrscheinlichkeitswertes auf Grundlage des SCHUFA-Datenbestandes zur Beurteilung des Kreditrisikos (Score). Die erhaltenen Daten übermittelt sie an ihre Vertragspartner im Europäischen Wirtschaftsraum und der Schweiz, um diesen Informationen zur Beurteilung der Kreditwürdigkeit von natürlichen Personen zu geben. Vertragspartner der SCHUFA sind Unternehmen, die aufgrund von Leistungen oder Lieferung finanzielle Ausfallrisiken tragen (insbesondere Kreditinstitute sowie Kreditkarten- und Leasinggesellschaften, aber auch etwa Vermietungs-, Handels-, Telekommunikations-, Energieversorgungs-, Versicherungs- und Inkassounternehmen). Die SCHUFA stellt personenbezogene Daten nur zur Verfügung, wenn ein berechtigtes Interesse hieran im Einzelfall glaubhaft dargelegt wurde und die Übermittlung nach Abwägung aller Interessen zulässig ist. Daher kann der Umfang der jeweils zur Verfügung gestellten Daten nach Art der Vertragspartner unterschiedlich sein. Darüber hinaus nutzt die SCHUFA die Daten zur Prüfung der Identität und des Alters von Personen auf Anfrage ihrer Vertragspartner, die beispielsweise Dienstleistungen im Internet anbieten.

Ich kann Auskunft bei der SCHUFA über die mich betreffenden gespeicherten Daten erhalten. Weitere Informationen über das SCHUFA-Auskunfts- und Score-Verfahren sind unter www.meineschufa.de abrufbar.